



TRANSPORDIAMET

Simo Teesalu
Terra Nuova OÜ
simo@stdeals.ee

Teie 23.09.2026

Meie 30.09.2026 nr 8-4/26/17040-2

Riigivara omandamisest või rentimisest

Edastasite Transpordiametile e-kirja, milles oleva informatsiooni kohaselt soovite omandada või rentida osa Teie omandis oleva Mesimaa kinnisasjaga (katastritunnus 73001:001:0618) piirnevast riigi kuuluvast Pärnu maakonnas Tori vallas Nurme külas asuvast Nurmenuku kinnisasjast (katastritunnus 73001:001:0499, riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Transpordiamet).

Ehitusseadustiku § 97 lg 1 kohaselt teed ja tee toimimiseks vajalikud rajatised tuleb hoida korras viisil, et need vastaksid nõuetele ning tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks. Transpordiamet lähtub teehoolduse korraldamisel majandus- ja taristuministri 14.07.2015. a määrusest nr 92 „Tee seisundinõuded“.

Riigivaraseaduse § 15 lg 1 p 1 kohaselt võib riigivara anda kasutamiseks, kui vara ei ole riigivara valitsejal ajutiselt vaja kasutada. Sama seaduse § 15 lg 2 sätestab, et riigivara ei anta kasutamiseks, kui kasutamiseks andmine raskendaks oluliselt selle varaga seotud riigivara otstarbekohast kasutamist või muudaks selle võimatuks.

Riigivaraseaduse § 29 lg 1 p 1 kohaselt võib riigivara võõrandada, kui vara ei ole riigivara valitsejale vajalik.

Riigile kuuluv Nurmenuku kinnisasi (katastritunnus 73001:001:0499) on riigile omandatud Transpordiameti põhiülesannete täitmiseks. Nimetatud kinnisasi on riigile vajalik olemasoleva riigitee teenindamiseks ning perspektiivselt riigitee ja parkla laiendamiseks. Eelnevast tulenevalt ei nõustu Transpordiamet kõnealuse kinnisasja osa võõrandamisega ega kasutamiseks andmisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Karel Kask
5226940, karel.kask@transpordiamet.ee